

3LDK 30坪

コンパクトでありながら無駄がなく洗練された住まい

このモデルハウス

そっくりそのままお譲りいたします

エアコン
2台完備
(リビング・寝室)

WB工法
採用
(通気断熱WB工法)

駐車
スペース
2台分

造作家具を含む
家具・照明
付き



3LDK

家具・エアコン・
カーテン・お庭・小屋・
駐車場2台付き

販売価格 (土地+建物+諸経費込み)

約 **4,380** (税込)
万円

詳しくは裏面をご覧ください。
表示金額からさらにお値引きのご相談も承ります。
2027年11月以降のお引き渡しとなります。

見学をご希望の方は、下記へのお電話または、QRコード(Googleカレンダー)よりご予約をお願いします。



090-4684-7578

(代表電話番号: 茶木)

ご予約はコチラから
(Googleカレンダー)



意図を汲み無垢で組む家
KUMUKU

KUMUKU婦中モデル 販売価格

A：建物価格 30坪 (WB工法採用)		28,800,000 円	
B：土地購入費		4,000,000 円	
C：建物・土地にかかる諸費用		3,135,000 円	
設計料・確認申請・立会い	1,340,000 円	上下水道配管工事費用	1,400,000 円
		上水メーター申請費用	75,000 円
性能表示評価費用 BELS申請 (※瑕疵保証・地盤保証10年含む)	160,000 円		
		所有権移転費用 不動産登記 ※概算	150,000 円
不動産仲介手数料(土地)			
契約用印紙	10,000 円		
D：住宅ローン費用 ※概算		北陸銀行	630,000 円
取り扱い手数料			220,000 円
事務手数料			20,000 円
印紙代			10,000 円
火災保険		5年一括 ※標準タイプ	280,000 円
抵当権設定費用		登録免許税(融資金額の1000/1)と 司法書士手数料※6万円 目安	100,000 円
E：税金 その他 ※概算		1,738,000 円	
不動産取得税(土地)			
不動産取得税(建物)		目安：9万/m ² -1200万円×3% (注意：240m ² を超えないこと)	
備え付け家具		テレビ台・ダイニングセット・ソファー・ベッド・デスク・デスクチェア・ラウンジチェア	988,000 円
エアコン		LDK暖房強化型・寝室・子供室エコノミータイプ 計3台	450,000 円
カーテン工事		設置済	300,000 円
F：外構		5,530,000 円	
外構工事		土間コンクリート・フェンス・デッキ・植栽・芝 他	4,600,000 円
小屋		電気工事含む	930,000 円
KUMUKUモデルハウス 販売価格 合計金額		43,833,000 円	